



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-989/2013-124

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po stečajnom sucu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom ASTRA PLIN d.o.o. Novigrad, Sv. Vidal 34, OIB: 54291783110, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, dana 6. prosinca 2021. godine

riješio je

- I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, označenih kao k.č.br. 2611, oranica, zgrada, dvorište površine 1459 m², z.k.ul. 1719, k.o. 301949 Novigrad i zgrada sagrađena na pravu građenja na k.č.br. 2611 upisanoj u z.k.ul. 1719, k.o. 301949 Novigrad, a koje je pravo građenja upisano u z.k.ul. 4010, k.o. 301949 Novigrad, u iznosu od 2.180.869,02 kn, namiruju se:
 - 1) obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 104/17 dalje: SZ-a) u iznosu 343.382,21 kn;
 - 2) tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Pazin, OIB: 18683136487, s osnove rješenja o osiguranju poslovni broj Ovr-1040/10-2 od 6. prosinca 2010. godine u ukupnom iznosu od 725.073,04 kn;
 - 3) tražbina razlučnog vjerovnika MARITERM d.o.o. Rijeka, Dražice (Zamet) 123/D, OIB: 15475319748, s osnove rješenja o ovrši ovog suda poslovni broj Ovr-870/12 od 2. svibnja 2012. godine u ukupnom iznosu od 214.778,32 kn;

4) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Pazin, OIB: 18683136487, s osnove rješenja o osiguranju poslovni broj Ovr-1054/11-7 od 28. svibnja 2012. godine u ukupnom iznosu od 897.635,45 kn.

II. Nalaže se računovodstvu ovog suda da iz iznosa kupovnine kojeg je na račun ovog suda doznačio Općinski sud u Pazinu, 23. rujna 2021. godine u iznosu od 2.180.869,02 kn, po pravomoćnosti ovog rješenja izvršiti isplatu kako slijedi:

- na žiroračun stečajnog dužnika ASTRA PLIN d.o.o. Novigrad, Sv. Vidal 34, broj IBAN HR5324070001024070003, iznos od 343.382,21 kn (slovima:

- tristotinečetrestritisućetrstoosamdesetdvijekunedvadesetjednailipa);

- na žiroračun razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Pazin, kako slijedi:

- broj HR7810010051729112006, HR68, s pozivom na broj 1406-54291783110, iznos od 80.309,36 kn (slovima: osamdesettisućatristotinedevetkunatridesetšestlipa);

- broj HR1210010051863000160, HR68, s pozivom na broj 1902-54291783110, iznos od 26.394,24 kn (slovima: dvadesetšesttisućatristotinedevadesetčetirikunedvadesetčetirilipe);

- broj HR1210010051863000160, HR68, s pozivom na broj 8109-54291783110-9999, iznos od 220.167,09 kn (slovima: dvijestotinedvadesettisućastotinušezdesetsedamkunadevetlipa);

- broj HR6510010051550100001, HR68, s pozivom na broj 8400-54291783110, iznos od 347.269,63 kn (slovima: tristotinečetrestsedamtisućadvijestotinesezdesetdevetkunašezdesettrilipe);

- broj HR6510010051550100001, HR68, s pozivom na broj 8559-54291783110, iznos od 11.576,08 kn (slovima: jedanaesttisućapetstotinasedamdesetšestkunaosamlipa);

- broj HR1210010051863000160, HR68, s pozivom na broj 8702-54291783110, iznos od 39.356,64 kn (slovima: tridesetdevettisućatristotinedevadesetšestkunašezdesetčetirilipe);

- na žiroračun razlučnog vjerovnika MARITERM d.o.o. Rijeka, Dražice (Zamet) 123/D, broj HR9524020061100028370, iznos od 214.778,32 kn (slovima: dvijestotinesećtrnaesttisućasedamstotinasedamdesetosamkunadvanaestlipa);

- na žiroračun razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Pazin,
- broj HR1210010051863000160, HR68, s pozivom na broj 1201-54291783110, iznos od 443.310,73 kn (slovima: četiristotinečetrestritisućetristotinedesetkunasedamdesettrilipe);
- broj HR7810010051729112006, HR68, s pozivom na broj 1406-54291783110, iznos od 246.456,12 kn (slovima: dvijestotinečetrestšesttisućačetiristotinedesetšestkunadvanaestlipa);
- broj HR6810010051729116066, HR68, s pozivom na broj 1651-54291783110, iznos od 121.950,34 kn (slovima: stotinudvaedesetjednatisućadevetstotinapedesetkunatridesetčetirilipe);
- broj HR1210010051863000160, HR68, s pozivom na broj 1902-54291783110, iznos od 13.184,82 kn (slovima: trinaesttisućastotinuosamdesetčetirikuneosamdesetdvijelipe);
- broj HR1210010051863000160, HR68, s pozivom na broj 8109-54291783110-9999, iznos od 72.733,44 kn (slovima: sedamdesetdvijetisućesedamstotinatridesettrikunečetrestdesetčetirilipe).

Obrazloženje

1. U ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama, u ovršnom predmetu poslovni broj Ovr-442/2019 unovčene su nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, označenih kao k.č.br. 2611, oranica, zgrada, dvorište površine 1459 m², z.k.ul. 1719, k.o. 301949 Novigrad i zgrada sagrađena na pravu građenja na k.č.br. 2611 upisanoj u z.k.ul. 1719, k.o. 301949 Novigrad, a koje je pravo građenja upisano u z.k.ul. 4010, k.o. 301949 Novigrad, za iznos kupovnine od 2.200.000,00 kn.

Rješenje o dosudi kupcu trgovačkom društvu NEAPOLIS d.o.o. Novigrad, Veliki trg 4, od 5. ožujka 2021. godine postalo je pravomoćno, a kupac uplatio kupovninu u cijelosti.

Nakon namirenja troškova ovršnog postupka, preostali iznos kupovnine kako je predloženo na ročištu 1. srpnja 2021. godine 99,18% preostale kupovnine pripada prvoovršniku ovdje stečajnom dužniku odnosno iznos od 2.180.869,02 kn, a koji iznos je ovršni sud doznačio na račun ovog suda 23. rujna 2021. godine.

2. Sud je temeljem čl. 111. OZ-a odredio ročište za diobu kupovnine.

Na ročište su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

3. Prema čl.254. SZ-a troškovi unovčenja obuhvaćaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza uračunat će se u troškove unovčenja.

Stečajni upravitelj specificirao je troškove unovčenja predmeta razlučnog prava koji iznose ukupno 343.382,21 kn.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji u cijelosti terete unovčene nekretnine iznose 7.480,95 kn, a odnose se na komunalne usluge u iznosu od 4.159,74 kn (stranica 583 - 643 spisa), računa trgovačkog društva 6. MAJ d.o.o. Umag, priloženih na stranici 583 – 643 spisa, trošak električne energije u iznosu od 868,38 kn prema računima HEP Operator distribucijskog sustava, Elektrolstra Pula priloženim na stranici 574 – 582 spisa, naknada za uređenje voda u iznosu od 2.232,00 kn prema rješenju Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, VGI za mali sliv Mirna – Dragonja (stranica 570 – 573 spisa) i troškovi tekućeg održavanja u iznosu od 220,83 kn prema računu trgovačkog društva PEEM d.o.o. Pula od 25. veljače 2021. godine (stranica 881 spisa).

Ukupna vrijednost unovčene stečajne mase iznosi 2.393.116,50 kn od čega vrijednost unovčenih nekretnina iznosi 2.181.960,00 kn, unovčenih pokretnina – opreme i inventara iznos od 53.581,50 kn, naplaćenih potraživanja u iznosu od 2.575,00 kn i naplaćene zakupnine u iznosu od 155.000,00 kn.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji razmjerno u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu terete unovčene nekretnine u visini od 91,18% iznose ukupno 335.901,36 kn, a odnose se na:

- naknadu troškova stečajnog upravitelja prema rješenju suda od 29. kolovoza 2014. godine (stranica 176 – 177 spisa), 16. veljače 2015. godine (stranica 295 – 296 spisa), 23. svibnja 2018. godine (467 – 468 spisa), 25. ožujka 2020. godine (stranica 512 – 514 spisa) i 24. ožujka 2021. godine (stranica 545 – 547 spisa) u ukupnom iznosu od 12.482,19 kn;

- konačna nagrada za rad stečajnom upravitelju obračunata temeljem čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15), a prema kojem se nagrada stečajnom upravitelju obračunava s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase, a primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postotcima, u iznosu od 210.423,62 kn;

- osiguranje stečajnog upravitelja od odgovornosti u iznosu od 29.031,68 kn prema polici osiguranja EUROHERC OSIGURANJA d.d. Zagreb koja prileži na stranici 879 i 885 spisa;

- plaće radnika u otkaznom roku u bruto iznosu od 31.780,90 kn prema rekapitulaciji za mjesec rujan 2014. godine i obračunskoj listi – obrazac OP koji prileže na stranici 887 – 889 spisa;

- knjigovodstvene usluge u iznosu od 44.222,30 kn prema računima trgovačkog društva BOŽAC I BOŽIĆ d.o.o. Pula, Valturska 78, priloženim na stranici 644 – 724 i 760 i 767 spisa;

- usluge platnog prometa u iznosu od 4.126,81 kn prema izvodu OTP Banke d.d. Pula priloženim na stranicama 725 – 750, 775 – 809 i 808 – 828 spisa;

- ostali materijalni troškovi (izrada pečata, poštarina, fotokopiranje, statistika i sl.) u iznosu od 1.098,46 kn prema računima priloženim na stranici 751 – 759, 761 – 766 i 768 – 774 spisa;

- troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije u iznosu od 2.735,40 kn prema ponudi broj 58/21 trgovačkog društva ISTRA AKCIJA d.o.o. Pula (stranica 829 spisa).

4. Na ročištu za diobu kupovnine, opunomoćenik razlučnog vjerovnika MARITERM d.o.o. Rijeka nije imao primjedbi na sačinjeni obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

5. Teret dokaza da određeni trošak predstavlja trošak unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a, te da tereti prodanu stvar je na stečajnom upravitelju.

U odnosu na ostvarene troškove unovčenja, sud je izvršio uvid u ostvarene troškove unovčenja koje je specificirao stečajni upravitelj te utvrdio da su ostvareni troškovi unovčenja bili potrebni za unovčenje predmetne nekretnine i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi s unovčenjem.

6. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska dostavila je u spis podnesak u kojem specificira svoju tražbinu prema stečajnom dužniku osiguranu razlučnim pravom na unovčenim nekretninama s osnove rješenja o osiguranju od 6. prosinca 2010. godine poslovni broj Ovr-1040/10-2 koja iznosi sveukupno 725.073,04 kn, od čega s osnova glavnice 362.277,55 kn, s osnova kamata 362.795,49 kn, s osnove rješenja o osiguranju od 28. svibnja 2012. godine poslovni broj Ovr-1054/11-7 u ukupnom iznosu od 1.491.507,96 kn, od čega glavnica u iznosu od 785.136,39 kn i kamata u iznosu od 706.371,57 kn i s osnove rješenja o ovrši poslovni broj Ovr-615/12 od 27. srpnja 2012. godine u ukupnom iznosu od 742.932,83 kn od čega glavnica 418.682,00 kn i kamata u iznosu od 324.250,83 kn.

Stečajni upravitelj i opunomoćenik razlučnog vjerovnika MARITERM d.o.o. Rijeka na ročištu za diobu nisu osporili tražbinu razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, njezinu visinu i red namirenja.

Opunomoćenik razlučnog vjerovnika MARITERM d.o.o. Rijeka je na ročištu specificirao tražbinu osiguranu razlučnim pravom na unovčenim nekretninama temeljem rješenja o ovrši ovog suda Ovr-870/12 od 2. svibnja 2012. godine u ukupnom iznosu od 214.778,32 kn, od čega s osnove glavnice u iznosu od 71.072,56 kn, s osnove zakonskih zateznih kamata u iznosu od 141.022,26 kn obračunate na pojedine iznose dospjeća do održavanja dražbe 5. ožujka 2021. godine i trošak ovrhe u iznosu od 2.683,50 kn te priložio rješenje o ovrši i obračun zateznih kamata.

Stečajni upravitelj nije osporio tražbinu razlučnog vjerovnika MARITERM d.o.o. Rijeka.

7. Uvidom u povijesni izvadak zemljišne knjige z.k.ul. 1719 k.o. 301949 Novigrad sud je utvrdio da je na unovčenoj nekretnini označenoj kao k.č.br. 2611 i zgrada sagrađena na pravu građenja na k.č.br. 2611 upisanoj u z.k.ul. 1719, k.o. 301949 Novigrad, a koje je pravo građenja upisano u z.k.ul. 4010, k.o. 301949 Novigrad uknjiženo pravo zaloga na temelju rješenja o osiguranju od 6. prosinca 2010. godine poslovni broj Ovr-1040/10-2, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 541.971,00 kn, zakonskih zateznih kamata i troškova postupka u korist Republike Hrvatske, Ministarstva Financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, a koje je pravo zaloga upisano pod brojem Z-6160/10.

Nadalje je na predmetnim nekretninama temeljem rješenja o ovrši ovog suda poslovni broj Ovr-870/12-4 od 2. svibnja 2012. godine izvršena zabilježba ovrhe u korist trgovačkog društva MARITERM d.o.o. Rijeka, upisana pod brojem Z-2339/12.

Nadalje, na temelju rješenja o osiguranju od 28. svibnja 2012. godine poslovni broj Ovr-1054/11-7, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 855.159,48 kn, zakonskih zateznih kamata i troškova postupka uknjiženo

pravo zalogu u korist Republike Hrvatske, Ministarstva Financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, a koje je upisano pod brojem Z-2826/12.

Imajući u vidu naprijed navedeno, razlučni vjerovnici Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija i MARITERM d.o.o. Rijeka namiruju se prema mjestu u prvenstvenom redu založnog prava temeljem čl. 302. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i čl. 114. st. 3. i 4. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ) .

8. Slijedom navedenoga, valjalo je nakon namirenja troškova unovčenja iz čl.254. SZ-a, iz preostalog iznosa kupovnine namiriti tražbine razlučnih vjerovnika.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.111.-114. OZ-a, u vezi s čl.254. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Rijeci, 6. prosinca 2021. godine

Stečajni sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **eb302-de93a**

Kontrolni broj: **09f17-b180e-b05d8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.